



V A L H A L L A
centro



VALHALLA

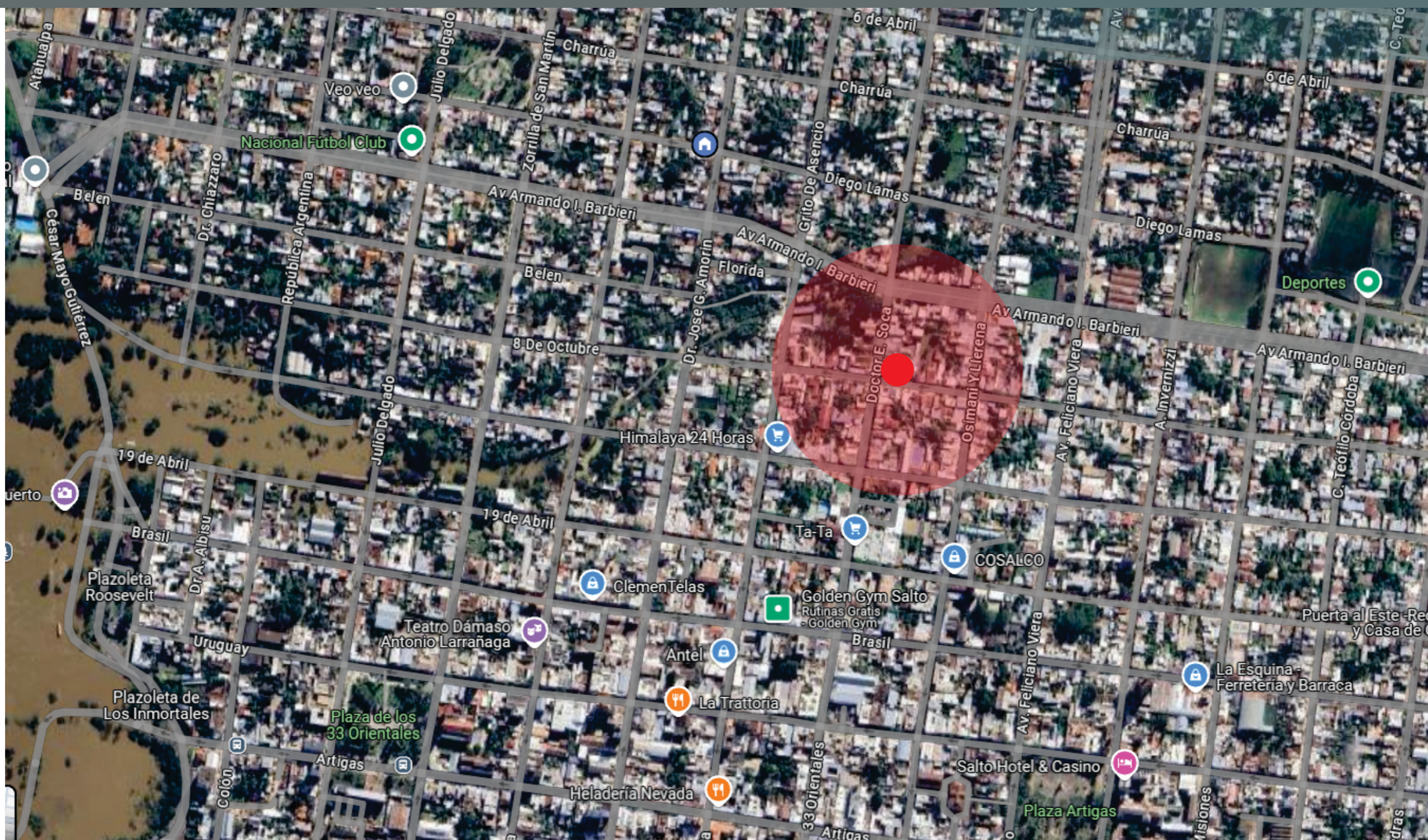
centro

Una inversión inteligente





Enmarcado bajo la ley 18.795 de vivienda promovida, obteniendo exoneraciones fiscales. Exoneración por 10 años del 100% el impuesto a la renta IRPF. Exoneración de ITP (impuesto a las transmisiones patrimoniales). Exoneración del impuesto al patrimonio por 10 años. Gastos comunes bajos. Alquileres con excelentes rentas.



Una ubicación estratégica, cerca de todo.

Valhalla centro: a un paso del centro de la ciudad. Se emplaza en un punto consolidado de la ciudad con todos los servicios. A un paso de colegios, centros comerciales, centros de salud y ocio.



Fachada sobre calle 8 de Octubre.



Fachada sobre calle Soca.



VALHALLA

centro

Plantas diseñadas
para el confort y
la comodidad.

Local comercial
total 44.44m²

Apartamento 001
un dormitorio
Unidad 41.76M²
Patio 20m²
Total 61.76M²



BBVA

FEDERICO
REMEDE
ARQUITECTO

G.OTORGUES
CONSTRUCCIONES

SAMIT
CUSTODIO
INMOBILIARIA

estratek

VALHALLA
centro

Apartamento 101
Un dormitorio
unidad_40.98m2
terrace_5.24m2
Total_50.22m2

Apartamento 102
Un dormitorio
Unidad_44.42m2
Terraza_5.85m2
Total 50.27m2

Apartamento 103
Un dormitorio
Unidad_43.43m2
Terraza_7.25m2
Total 50.68m2



PLANTA PRIMER NIVEL



VALHALLA
centro

Apartamento 201
Un dormitorio
Unidad_43.98m2
Terraza_6.24m2
Total_50.22m2

Apartamento 202
Un dormitorio
Unidad_44.42m2
Terraza_5.85m2
Total 50.27m2

Apartamento 203
Un dormitorio
Unidad_43.43m2
Terraza_7.25m2
Total 50.68m2

FEDERICO REMEDI
ARQUITECTO

G. OTORGUES
CONSTRUCCIONES

SAMIT CUSTODIO
INMOBILIARIA

estratek



PLANTA SEGUNDO NIVEL



VALHALLA

centro



Unidad 103 | 203

Todas las unidades son de 1 dormitorio y tienen un amplio espacio de living comedor con cocina integrada. La totalidad de las unidades poseen balcón a la calle y terraza de servicio, permitiendo una excelente conexión con el aire libre y buena ventilación natural.

BBVA



VALHALLA

centro



Los dormitorios son amplios con ventanas de excelente tamaño lo que permite una adecuada ventilación natural. Las ventanas son de aluminio con cortinas de enrollar.



VALHALLA

centro



Unidad 102 | 202

MEMORIA DESCRIPTIVA

Para vivir o invertir en el centro de la ciudad de Salto.
El edificio se desarrolla en planta baja más 2 niveles.
En planta baja se ubica el hall de acceso, 1 apartamento y 1 local comercial.
En los niveles del 100 al 200 se desarrollan el resto de los apartamentos.

La presente memoria tiene como cometido describir los rasgos constructivos generales, así como el equipamiento incluido, pudiendo tener variaciones que en todos los casos serán superadoras a las descriptas en esta memoria.

ESTRUCTURA

Losas, pilares y vigas de hormigón armado.

PAREDES

La totalidad de las paredes serán de ticholo.
Las exteriores serán de doble muro con lana de vidrio como aislación térmica.
Las interiores serán de yeso terminadas con enduido, pintura y revestidas con cerámico tipo porcelanato en cocina y baño.

CIELORRASOS

Los cielorrasos en baños y cocinas serán de yeso terminados con enduido y pintados.

PISOS

Los pisos serán de porcelanato de primera calidad, en los dormitorios serán vinílicos de alto tránsito.

ABERTURAS

Serán de aluminio serie Probba en color negro, en dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio con alma de poliuretano.

SISTEMAS E INSTALACIONES DE UNIDADES

Canalizaciones de TV cable en living comedor y dormitorio.
Intercomunicador con el acceso. Previsión para la instalación de equipo Split en todos los ambientes habitables.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación para agua caliente y fría con cañería termofusión y desagües en PVC y/o polipropileno.

PINTURA

Los interiores serán pintados con dos manos de pintura látex primera calidad. En cielorrasos pintura para cielorrasos anti hongos.



VALHALLA
centro

DESCRIPCIÓN POR LOCALES

LIVING COMEDOR

Pavimento de piso de porcelanato de primera calidad.
Aberturas de aluminio color negro serie Probba.
Previsión para Aire acondicionado Split frio-calor.
Puertas interiores y de acceso en madera.

DORMITORIOS

Pavimento de piso vinílico de alto tránsito.
Aberturas de aluminio color negro Probba, sistema mono- block con cortina de enrollar en aluminio y poliuretano.
Previsión para Aire acondicionado Split frio-calor.

BAÑOS

Pavimentos y revestimientos en porcelanato o cerámicos de primera calidad.
Aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado y grifería monocomando de primera calidad.
Mueble con bacha incorporada a definir por la dirección de obra.

COCINAS

Pavimento porcelanato de primera calidad.
Mesada de granito seleccionado y fregaderos terminaciones.
Pileta de acero inoxidable con mezcladora monocomando.
Se proveerán muebles bajo mesada y aéreo ejecutados en melamínico.

EQUIPAMIENTO

Se entregaran con cada apartamento el siguiente equipamiento:
Luminaria led en todos los ambientes, bajomesada y aéreo de cocina y mueble bajomesada en baño.



VALHALLA
centro

EDIFICIO VALHALLA CENTRO
 CRONOGRAMA DE APORTES EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES
 PLAZO ESTIMADO DE OBRA 9 MESES

PISO	DESTINO	ESTADO	UNIDAD	APORTE U\$S	FIRMA CONTRATO	INICIO OBRA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
PB	LOCAL COMERCIAL	VENDIDO	001	55.000	10.200	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
	VIV. 1 DORMITORIO	LIBRE	002	87.500	18.000	8.688	8.688	8.688	8.688	8.688	8.688	8.688	8.688
1	VIV. 1 DORMITORIO	VENDIDO	101	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625
	VIV. 1 DORMITORIO	LIBRE	102	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625
	VIV. 1 DORMITORIO	LIBRE	102	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625
2	VIV. 1 DORMITORIO	VENDIDO	201	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625
	VIV. 1 DORMITORIO	LIBRE	202	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625
	VIV. 1 DORMITORIO	LIBRE	203	85.000	16.000	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625	8.625



VALHALLA

centro

